

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Жилого дома №1 в ЖК «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка»

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации			Примечание
<u>1. Информация о застройщике</u>					
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ЕГРН	<i>Общество с ограниченной ответственностью «РенКапСтройПенза» ИНН 5834043586, КПП 583601001, ОГРН 1085834004541</i>			
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	<i>440011 г. Пенза, проспект Победы, 39 Т. /факс 8(412) 238-605;</i>			
1.3	Режим работы	<i>с 09.00-18.00, обед с 13.00-14.00 выходные дни: суббота, воскресенье</i>			
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:				
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	ООО «РКС Девелопмент» 100% доли			
	Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	<i>нет</i>			
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<i>Объектов строительства в Пензенской области нет</i>			
		Первый год (2011)	Второй год (2012)	Третий год (2013)	
	Место нахождения объекта недвижимости	-	-	-	
	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	-	-	-	
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	<i>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО –С-057-5834043586-003489-2 от 28.10.2013 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)</i>			
1.7	Сокращенное наименование госулар. органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	<i>Некоммерческое партнёрство «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» 410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д.43</i>			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн.руб):	<u>Прибыль</u> 0	<u>Убыток</u> 5	<u>Кредитор. задолж-ть</u> 14	

2. Информация о проекте строительства

2.1	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией	<p>«Жилой дом №1 в Жилом Комплексе «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка»</p> <p>Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас.</p> <p>Междуэтажные перекрытия – железобетонные безбалочные монолитные.</p> <p>Ограждающие конструкции – кирпичные самонесущие стены поэтажного опирания со слоем минераловатного утеплителя и отделочным слоем по системе «Текс-Колор»</p> <p>Перегородки – из кирпича.</p> <p>Окна – из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Кровля – плоская рулонная, со внутренним водостоком.</p>	
2.2	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома	
2.3	Планируемая стоимость строительства	301 146,1 тыс. руб.	
2.4	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	- Строительство 22-х этажного 219 квартирного жилого дома в один этап	
2.5	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стр-ва, если они имеются)	<p align="center"><u>Начало</u> IV квартал 2013 г.</p>	<p align="center"><u>Окончание</u> III квартал 2015 г.</p>
2.6	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).	№ RU58304000-158 от 04.10.2013 г до 04.03.2015 г.	
2.7	Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.	<p align="center">Положительное заключение государственной экспертизы №30-1-4-0098-11 от 09.08.2013г.</p>	
2.8	О правах застройщика на земельный участок:		
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)	<p>Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКапСтройПенза» от 02.03.2009 г.</p> <p>- Период действия – до 01.04.2018 г.</p> <p>- Кадастровый номер участка 58:29:2009005:151.</p> <p>- Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>- Общая площадь участка – 67929 кв.м.</p> <p>- Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.</p>	
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, ка-	<p align="center">Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы.</p>	

	дастровый номер)		
	- право собственности (номер свидетельства о государствен. регистрации права собственности, дата выдачи)		
2.9	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	<p><i>Земельный участок расположен севернее микрорайона №2 жилого района Сосновка в г. Пенза и граничит:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – затон реки Суры; - с востока – с территорией профессионального училища №40; - с юга - с земельным участком ГСК; - с запада - в перспективе с комплексом жилых домов. 	
2.10	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	<p><i>22-х этажный 219 квартирный жилой дом 1комнатных. – 65шт, 2комнатных. – 44шт, 3комнатных. – 22шт.; Квартир-студий-88 шт.</i></p>	
2.11	Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	<p><i>22-х этажный 219 квартирный жилой дом</i> <i>Квартиры-студии – 88 шт.</i> <i>в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная:</i></p> <p><i>1 этаж: 1А – 16,8/24,7/26,55</i> <i> 1Б – 17,1/25,1/26,9</i></p> <p><i>2-7 этаж 1А – 16,8/24,7/26,55</i> <i> 1Б – 17,1/25,1/26,9</i></p> <p><i>8-11 этаж 1А – 16,5/24,5/26,35</i> <i> 1Б – 16,7/24,9/26,7</i></p> <p><i>12-22 этаж 1А – 16,1/24,2/26,05</i> <i> 1Б – 16,4/24,7/26,5</i></p> <p><i>Однокомнатные квартиры – 65 шт.</i> <i>в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная:</i></p> <p><i>1 этаж 1В – 14,8/34,7/36,0</i> <i> 1Г – 14,7/35,4/36,7</i></p> <p><i>2-7 этаж 1В – 14,8/34,7/36,0</i> <i> 1Г – 14,7/37,9/39,2</i> <i> 1Д – 18,5/36,9/40,3</i></p> <p><i>8-11 этаж 1В – 14,8/34,4/35,7</i> <i> 1Г – 14,7/37,6/38,9</i> <i> 1Д – 18,5/36,7/40,1</i></p> <p><i>12-22 этаж 1В – 14,8/34,2/35,5</i> <i> 1Г – 14,7/37,4/38,7</i> <i> 1Д – 18,5/36,4/39,8</i></p> <p><i>Двухкомнатные квартиры – 44 шт.</i> <i>в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная:</i></p> <p><i>1 этаж 2А – 25,5/48,1/52,6</i> <i> 2Б – 27,4/50,8/52,0</i></p> <p><i>2-7 этаж 2А – 25,5/48,0/52,5</i> <i> 2Б – 27,4/50,8/52,0</i></p> <p><i>8-11 этажи 2А – 25,5/47,8/52,3</i> <i> 2Б – 27,4/50,5/51,7</i></p>	

		<p>12-22 этажи 2А – 25,5/47,6/52,1 2Б – 27,4/50,2/51,4</p> <p>Трехкомнатные квартиры – 22 шт. в том числе площадь жилая/общая/общая приведенная:</p> <p>1 этаж 3А – 42,3/67,8/71,0 2-7 этаж 3А – 42,3/67,8/71,0 8-11 этаж 3А – 42,3/67,5/70,7 12-22 этаж 3А – 42,3/67,2/70,4</p> <p>Общая площадь квартир – 8647,6 Жилая площадь квартир – 4587,1 Высота потолка – 2,70</p>	
2.12	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	_____	
2.13	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого стр-ва после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва	В состав общего имущества жильцов дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, индивидуальный тепловой пункт, насосная станция, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, кровля.	
2.14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	III квартал 2015 г.	
2.15	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	_____	
2.16	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: залог - поручительство.	Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».	
2.17	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по иным договорам и сделкам, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	На основании иных договоров соинвестирования, займа, кредита.	
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ЭкспоСтрой» г. Люберцы, Московская область	

Исполнительный директор ООО «РенКапСтройПенза» _____

МП.



Зотов Р.А.